

life  
CANNING



EN EL CORAZÓN DE CANNING  
SURGE UN NUEVO  
**EPICENTRO COMERCIAL**

CENTRO COMERCIAL

MÁS QUE UN  
POLO COMERCIAL,  
**UN DESTINO**

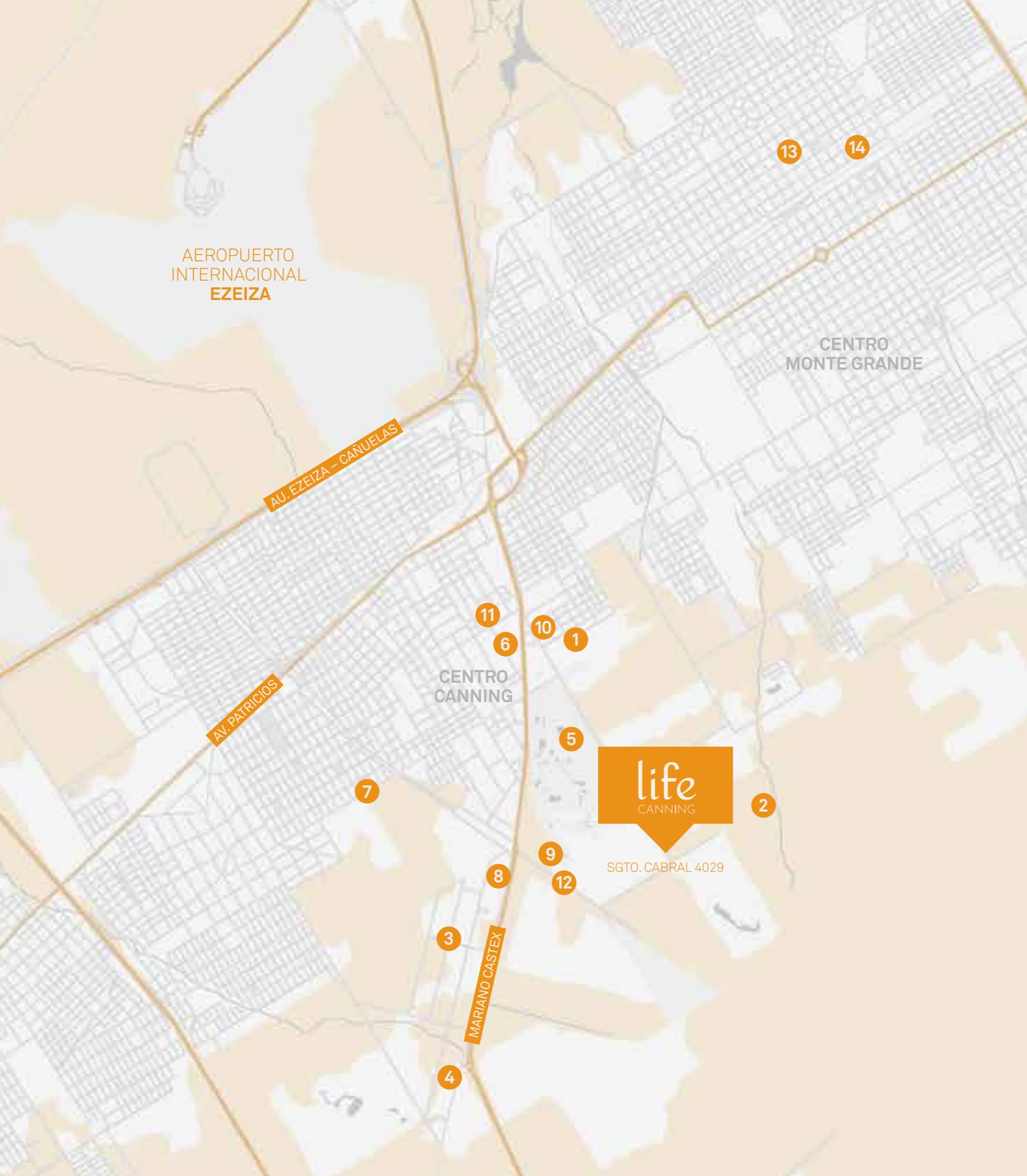




QUE REDEFINE  
LOS **LUGARES**  
DE ENCUENTRO  
Y LA CERCANÍA  
CON LOS SERVICIOS

Canning es hoy uno de los polos urbanos más codiciados del sur bonaerense, que combina **la tranquilidad de lo residencial con la sofisticación de servicios premium.**

Life Canning se suma a este nuevo epicentro urbano, **a metros de los barrios más exclusivos, colegios de prestigio y zonas comerciales vibrantes.**



## REFERENCIAS

### COUNTRY CLUB

- 1- Country El Centauro
- 2- Country Club El Venado
- 3- Saint Thomas
- 4- Terralagos
- 5- Esperanza Golf Club

### CENTROS COMERCIALES

- 6- Toscas Shopping
- 7- Parque Canning
- 8- Paseo de las Farolas
- 9- Volare Canning
- 10- Paseo Pueyrredón Canning

### COLEGIOS

- 11- St. Mary's International College
- 12- Grilli Canning
- 13- St. Mark's School
- 14- San Agustín College

MÁS DE 14.000  
HABITANTES

A 2' DEL CENTRO  
DE CANNING

## CENTRO COMERCIAL

**UNA COMUNIDAD QUE ELIGE CALIDAD DE VIDA,  
QUE APUESTA POR EL CONFORT, LA CONECTIVIDAD Y EL DISEÑO.  
ENTRE LOS HITOS Y ATRACTIVOS EN EL ÁREA INMEDIATA AL DESARROLLO ESTÁN:**



AYRES DEL SUR



AYRES DE CANNING



SAINTHOMAS



LOS NARANJOS 1 Y 2



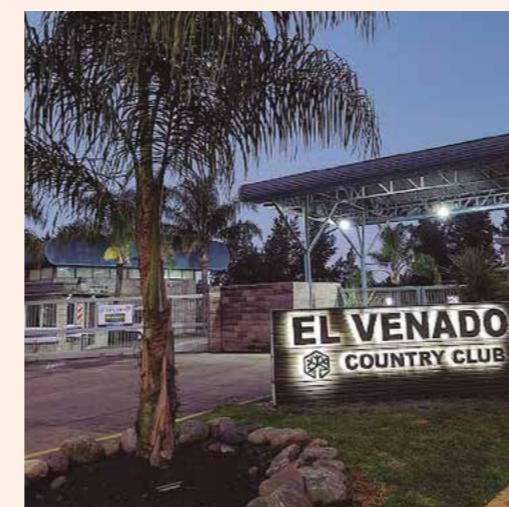
LAGOS DE CANNING



CANNING CHICO



CABRAL 3300



VENADO 1 Y 2



EL ROCÍO



EL SOSIEGO

LA ZONA DONDE SE EMPLAZA LIFE CANNING  
CUENTA CON UNA **OFERTA EDUCATIVA DE ALTO NIVEL:**

---

**ST. MARY'S INTERNATIONAL COLLEGE**

---

**GRILLI CANNING**

---

**ST. MARK'S SCHOOL**

---

**SAN AGUSTÍN COLLEGE**

---

CENTRO COMERCIAL

UN ESPACIO DISEÑADO PARA  
INSPIRAR, CONECTAR  
Y MARCAR TENDENCIA

---

Bienvenidos a un lugar donde los negocios  
crecen y las experiencias cobran vida.

CANNING

# EL LUGAR DONDE LA VIDA MODERNA Y LA NATURALEZA SE ENCUENTRAN

Esteban Echeverría se ha consolidado como una de las zonas de mayor crecimiento en Buenos Aires. Hogar de prestigiosos barrios privados, colegios, clubes deportivos y una creciente población de alto poder adquisitivo. **Una comunidad en constante expansión**, esta región se ha convertido en un imán para marcas que buscan **un público exigente y con estilo de vida premium**.

CENTRO COMERCIAL

# ELEVANDO LA EXPERIENCIA COMERCIAL A **OTRO NIVEL**

Primer rooftop gastronómico de la zona:  
Una terraza única con propuestas culinarias  
que deleitan todos los sentidos.





Un espacio exclusivo que combina lo mejor del diseño, la funcionalidad y la innovación para crear el en torno.

**SEGURIDAD LAS 24 HORAS:**

Porque tu tranquilidad es nuestra prioridad.

**ESTACIONAMIENTO PROPIO:**

La comodidad de llegar sin preocupaciones.

CENTRO COMERCIAL



## BENEFICIOS

# ¿POR QUÉ LIFE CANNING COMO DESTINO PARA TU PRÓXIMO NEGOCIO?

### **UBICACIÓN ESTRATÉGICA:**

EN EL CORAZÓN DE UN POLO COMERCIAL  
Y RESIDENCIAL EN PLENO AUGE.

---

### **PÚBLICO SELECTO:**

UNA AUDIENCIA EXIGENTE, CON ALTO PODER  
ADQUISITIVO, QUE BUSCA CALIDAD Y EXCLUSIVIDAD.

---

### **DISEÑO Y FUNCIONALIDAD:**

ESPACIOS MODERNOS, VERSÁTILES Y  
PREPARADOS PARA ADAPTARSE A TU NEGOCIO.

---

### **MARKETING Y POSICIONAMIENTO:**

UN CENTRO COMERCIAL QUE APUESTA POR  
EL FUTURO, CON UNA IDENTIDAD CONSOLIDADA  
Y VISIBILIDAD ESTRATÉGICA.

SUMATE A ESTE EXCLUSIVO COMPLEJO  
COMERCIAL. TU NEGOCIO MERECE  
UN LUGAR PARA DESTACAR Y PROSPERAR.

---

Contactanos hoy para más información y sumate  
al **proyecto que transformará Canning**.

# PLANTAS

## CENTRO COMERCIAL

# PLANTA BAJA

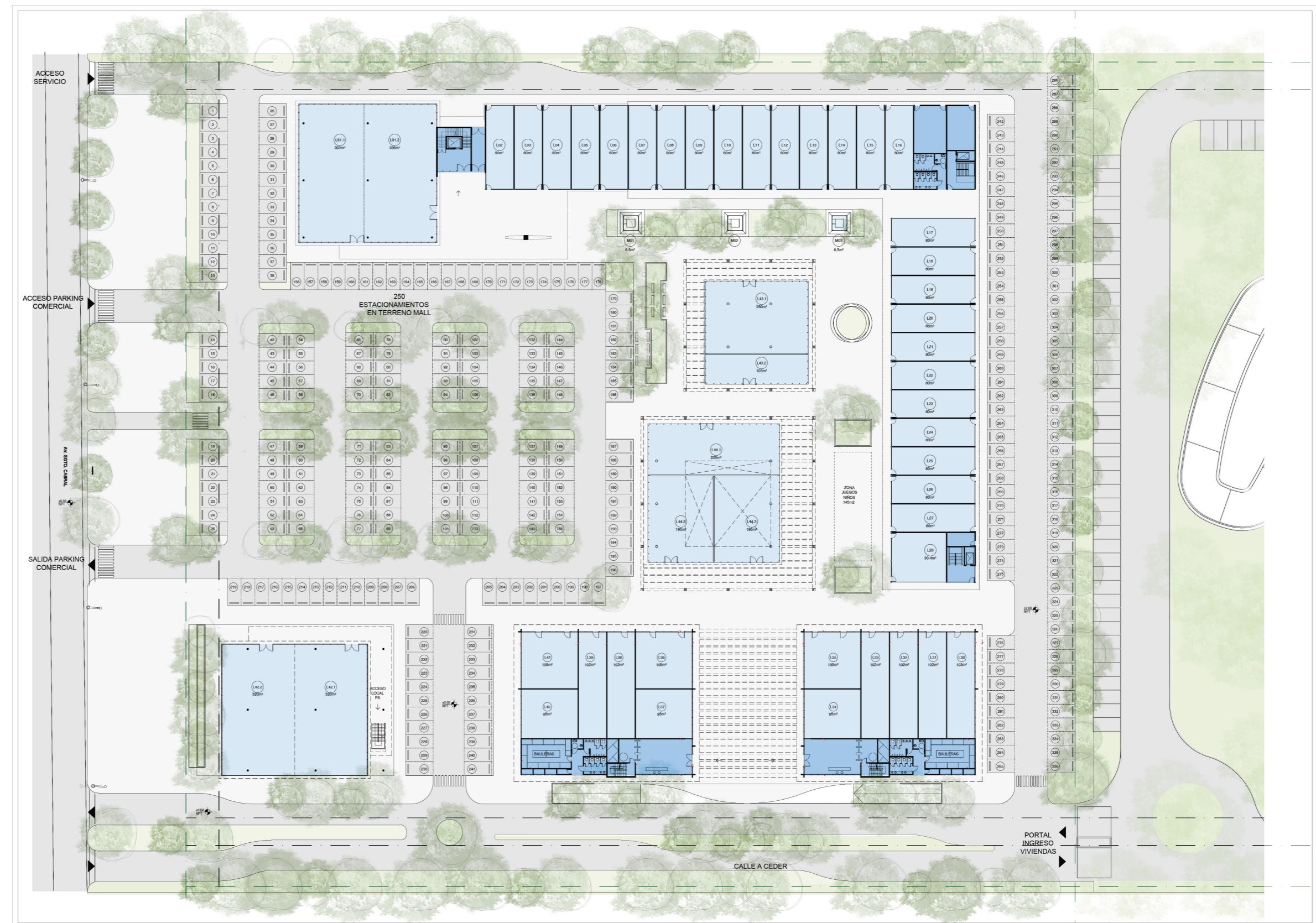
## Locales comerciales

Servicio/Circulación  
623 m<sup>2</sup>

# Estacionamientos

## 411

**TOTAL**  
**6.477 m<sup>2</sup>**



CENTRO COMERCIAL

# PRIMER PISO

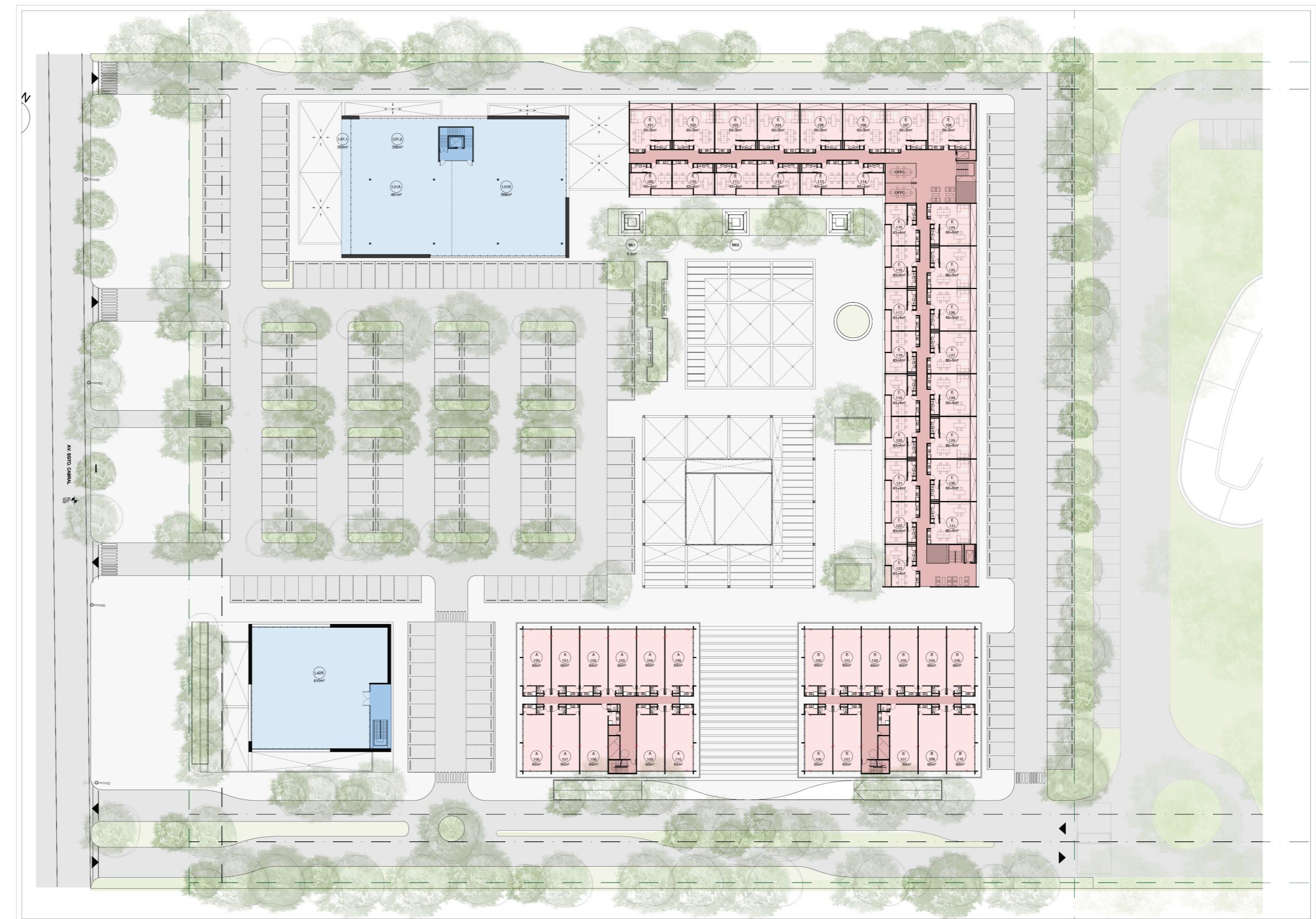
Locales comerciales  
622 m<sup>2</sup>

Gimnasio/Local  
1.030 m<sup>2</sup>

Oficinas  
3.000 m<sup>2</sup>

Servicio/Circulación  
484 m<sup>2</sup>

**TOTAL**  
**5.137 m<sup>2</sup>**



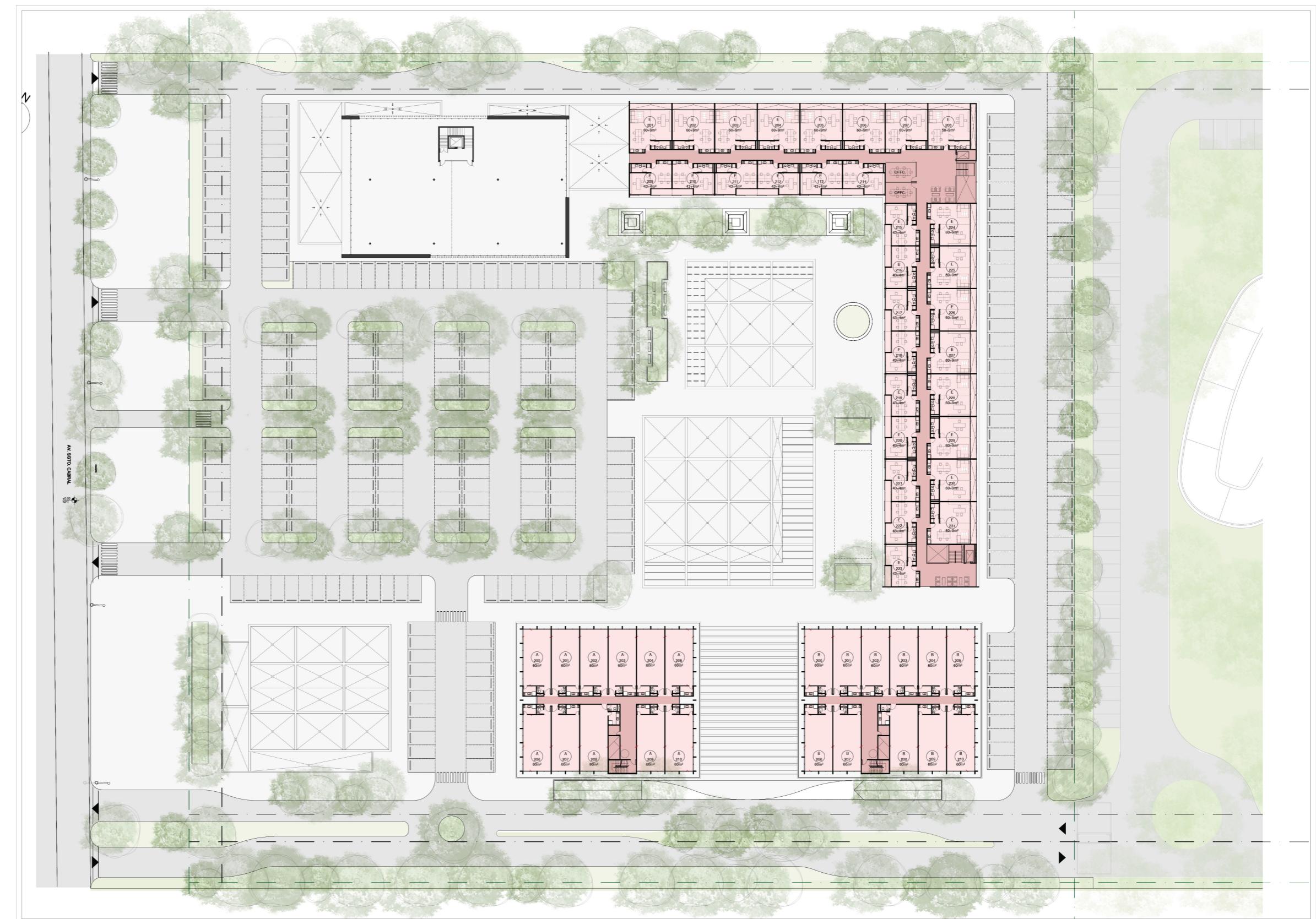
CENTRO COMERCIAL

# SEGUNDO PISO

Oficinas  
3.000 m<sup>2</sup>

Servicio/Circulación  
484 m<sup>2</sup>

**TOTAL**  
**3.485 m<sup>2</sup>**



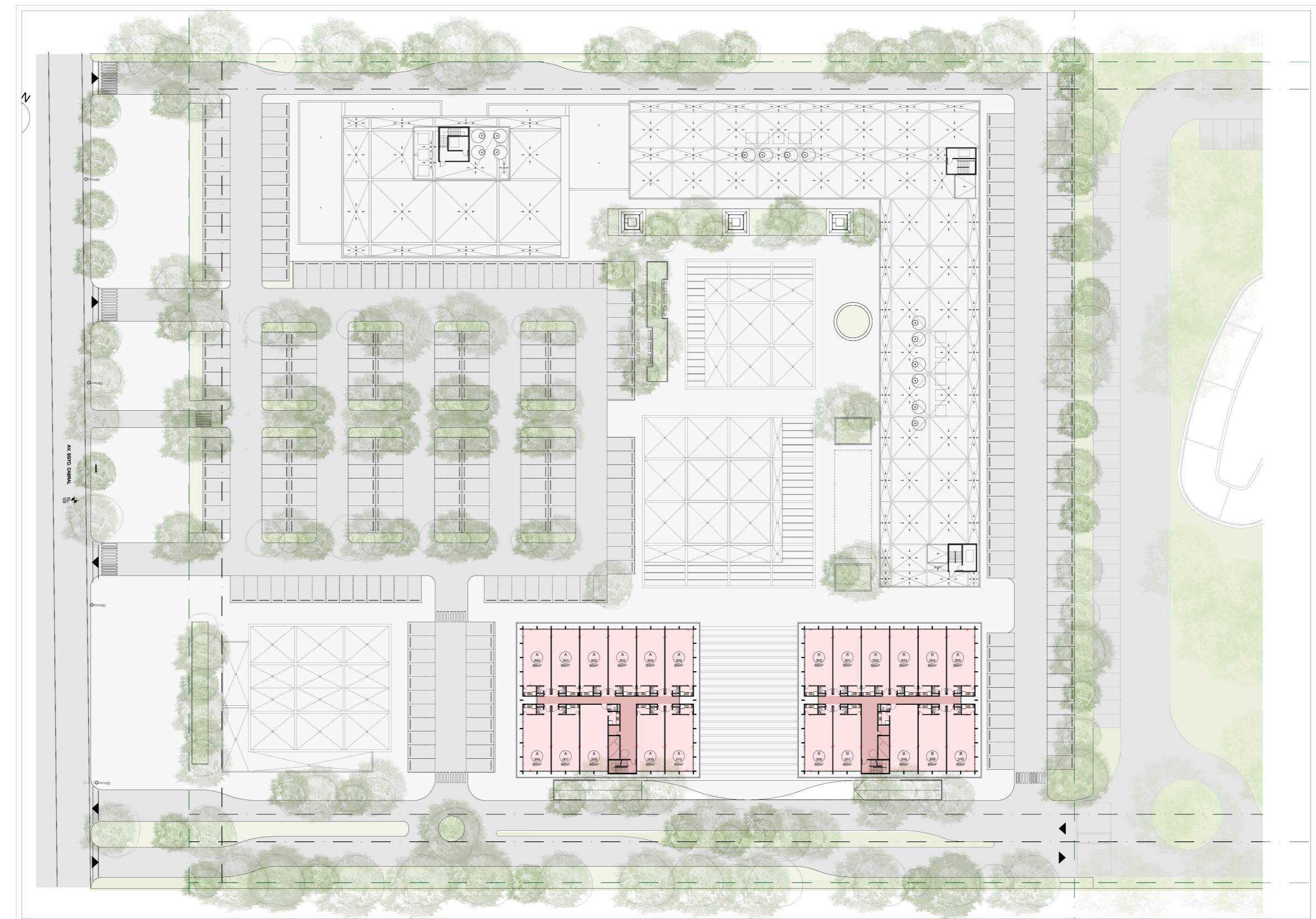
CENTRO COMERCIAL

# TERCER PISO

Oficinas  
1.279 m<sup>2</sup>

Servicio/Circulación  
206 m<sup>2</sup>

**TOTAL**  
**1.485 m<sup>2</sup>**







CENTRO COMERCIAL



# BALANCE DE SUPERFICIES

## BALANCE DE SUPERFICIES

UNIDAD	SUPERFICIES
Área bruta locativa 53 locales	<b>6.600 m<sup>2</sup></b>
Área bruta locativa 128 estudios	<b>7.578 m<sup>2</sup></b>
411 estacionamientos	<b>5.138 m<sup>2</sup></b>
Áreas comunes (núcleos, espacios de expansión y circulación)	<b>2.551 m<sup>2</sup></b>
Circulación interna (pasillos y hall)	<b>1.886 m<sup>2</sup></b>
Áreas de servicio	<b>259 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>24.011 m<sup>2</sup></b>

# life CANNING

📞 +(5411) 5599 9343

◎ @lifecanning

✉ info@lifecanning.com.ar

🌐 lifecanning.com.ar

CEO<sup>2</sup>  
smart ideas



perezdemuro  
estudio de arquitectura

MTC  
GROUP

BMA