

life
CANNING

EN EL CORAZÓN DE CANNING
SURGE UN NUEVO
EPICENTRO COMERCIAL

CENTRO COMERCIAL

MÁS QUE UN POLO COMERCIAL, **UN DESTINO**

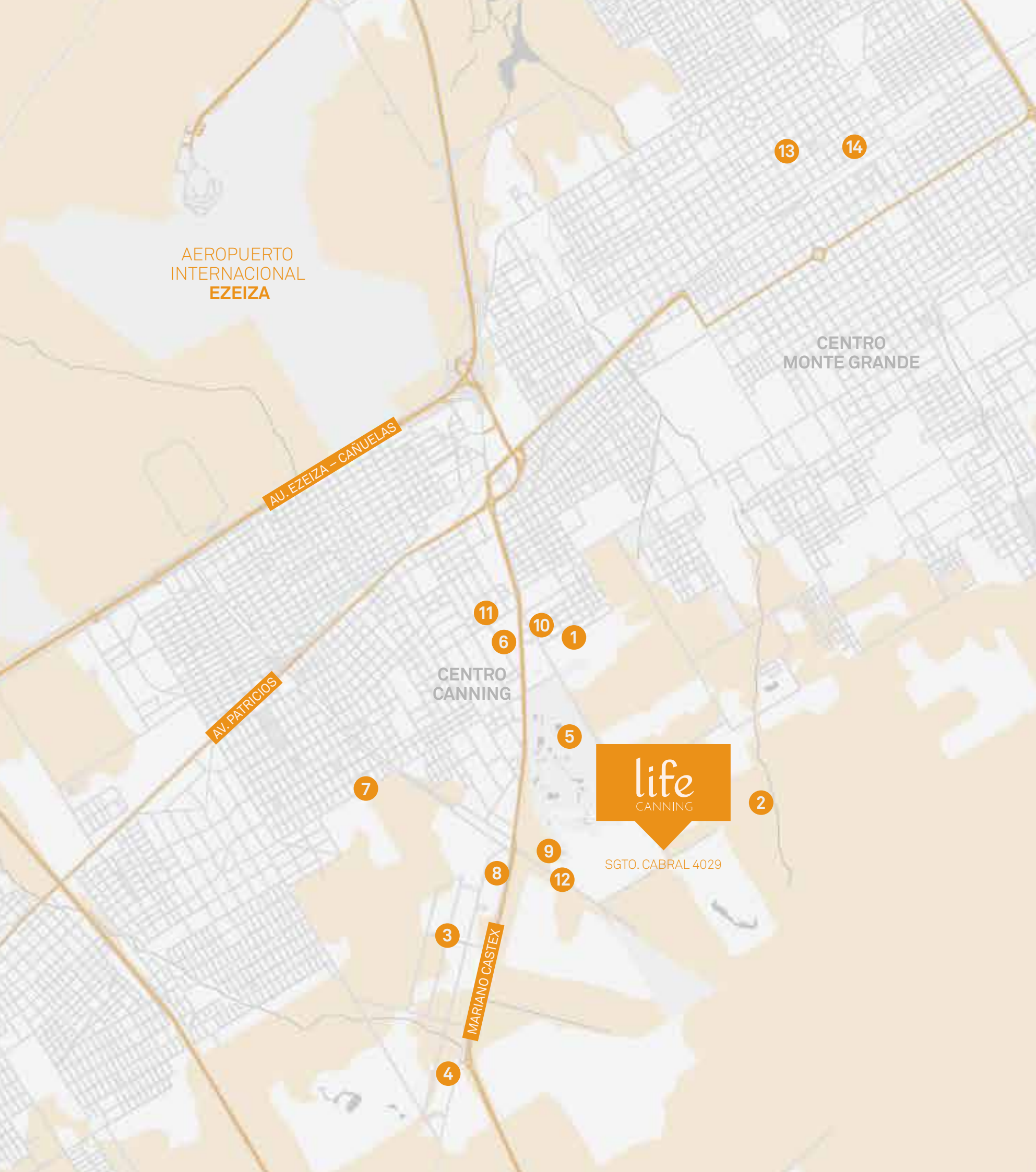




QUE REDEFINE
LOS **LUGARES**
DE ENCUENTRO
Y LA CERCANÍA
CON LOS SERVICIOS

Canning es hoy uno de los polos urbanos más codiciados del sur bonaerense, que combina **la tranquilidad de lo residencial con la sofisticación de servicios premium.**

Life Canning se suma a este nuevo epicentro urbano, **a metros de los barrios más exclusivos, colegios de prestigio y zonas comerciales vibrantes.**



REFERENCIAS

COUNTRY CLUB

- 1- Country El Centauro
- 2- Country Club El Venado
- 3- Saint Thomas
- 4- Terralagos
- 5- Esperanza Golf Club

CENTROS COMERCIALES

- 6- Toscas Shopping
- 7- Parque Canning
- 8- Paseo de las Farolas
- 9- Volare Canning
- 10- Paseo Pueyrredón Canning

COLEGIOS

- 11- St. Mary's International College
- 12- Grilli Canning
- 13- St. Mark's School
- 14- San Agustín College

MÁS DE 14.000
HABITANTES

A 2' DEL CENTRO
DE CANNING

UNA COMUNIDAD QUE ELIGE CALIDAD DE VIDA,
QUE APUESTA POR EL CONFORT, LA CONECTIVIDAD Y EL DISEÑO.
ENTRE LOS HITOS Y ATRACTIVOS EN EL ÁREA INMEDIATA AL DESARROLLO ESTÁN:



AYRES DEL SUR



AYRES DE CANNING



SAINT THOMAS



LOS NARANJOS 1 Y 2



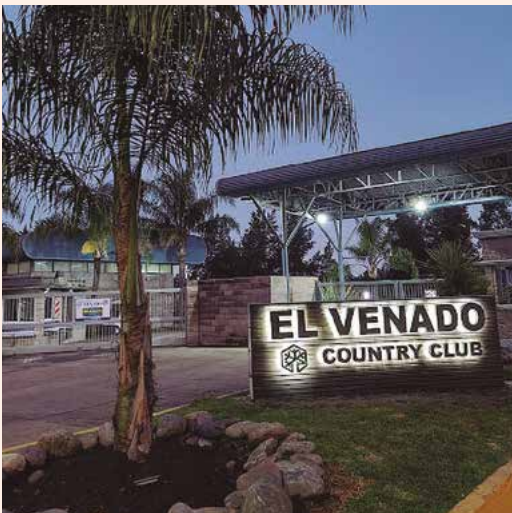
LAGOS DE CANNING



CANNING CHICO



CABRAL 3300



VENADO 1 Y 2



EL ROCÍO



EL SOSIEGO

LA ZONA DONDE SE EMPLAZA LIFE CANNING
CUENTA CON UNA **OFERTA EDUCATIVA DE ALTO NIVEL:**

ST. MARY'S INTERNATIONAL COLLEGE

GRILLI CANNING

ST. MARK'S SCHOOL

SAN AGUSTÍN COLLEGE

CENTRO COMERCIAL

UN ESPACIO DISEÑADO PARA INSPIRAR, CONECTAR Y MARCAR TENDENCIA

Bienvenidos a un lugar donde los negocios
crecen y las experiencias cobran vida.

CANNING

EL LUGAR DONDE LA VIDA MODERNA Y LA NATURALEZA SE ENCUENTRAN


Esteban Echeverría se ha consolidado como una de las zonas de mayor crecimiento en Buenos Aires. Hogar de prestigiosos barrios privados, colegios, clubes deportivos y una creciente población de alto poder adquisitivo. **Una comunidad en constante expansión**, esta región se ha convertido en un imán para marcas que buscan **un público exigente y con estilo de vida premium.**

CENTRO COMERCIAL

ELEVANDO LA EXPERIENCIA COMERCIAL A **OTRO NIVEL**

Primer rooftop gastronómico de la zona:
Una terraza única con propuestas culinarias
que deleitan todos los sentidos.



A photograph of a modern building with a large outdoor plaza. The building has a long, low profile with a series of vertical wooden columns supporting a flat roof. The plaza is paved with light-colored tiles in a grid pattern. There are several white umbrellas and green plants in the background. A woman in a pink sweater and blue jeans is walking in the foreground, away from the camera. The sky is blue with some clouds.

Un espacio exclusivo
que combina lo mejor
del diseño, la funcio
nalidad y la innovación
para crear el entorno.

SEGURIDAD LAS 24 HORAS:

Porque tu tranquilidad es nuestra prioridad.

ESTACIONAMIENTO PROPIO:

La comodidad de llegar sin preocupaciones.

CENTRO COMERCIAL



BENEFICIOS

¿POR QUÉ LIFE CANNING COMO DESTINO PARA TU PRÓXIMO NEGOCIO?

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

EN EL CORAZÓN DE UN POLO COMERCIAL
Y RESIDENCIAL EN PLENO AUGE.

PÚBLICO SELECTO:

UNA AUDIENCIA EXIGENTE, CON ALTO PODER
ADQUISITIVO, QUE BUSCA CALIDAD Y EXCLUSIVIDAD.

DISEÑO Y FUNCIONALIDAD:

ESPACIOS MODERNOS, VERSÁTILES Y
PREPARADOS PARA ADAPTARSE A TU NEGOCIO.

MARKETING Y POSICIONAMIENTO:

UN CENTRO COMERCIAL QUE APUESTA POR
EL FUTURO, CON UNA IDENTIDAD CONSOLIDADA
Y VISIBILIDAD ESTRATÉGICA.

SUMATE A ESTE EXCLUSIVO COMPLEJO
COMERCIAL. TU NEGOCIO MERECE
UN LUGAR PARA DESTACAR Y PROSPERAR.

Contactanos hoy para más información y sumate
al **proyecto que transformará Canning.**

PLANTAS

PLANTA BAJA

Locales comerciales

5.854 m²

Servicio/Circulación

623 m²

Estacionamientos

411

TOTAL

6.477 m²



PRIMER PISO

Locales comerciales

622 m²

Gimnasio/Local

1.030 m²

Oficinas

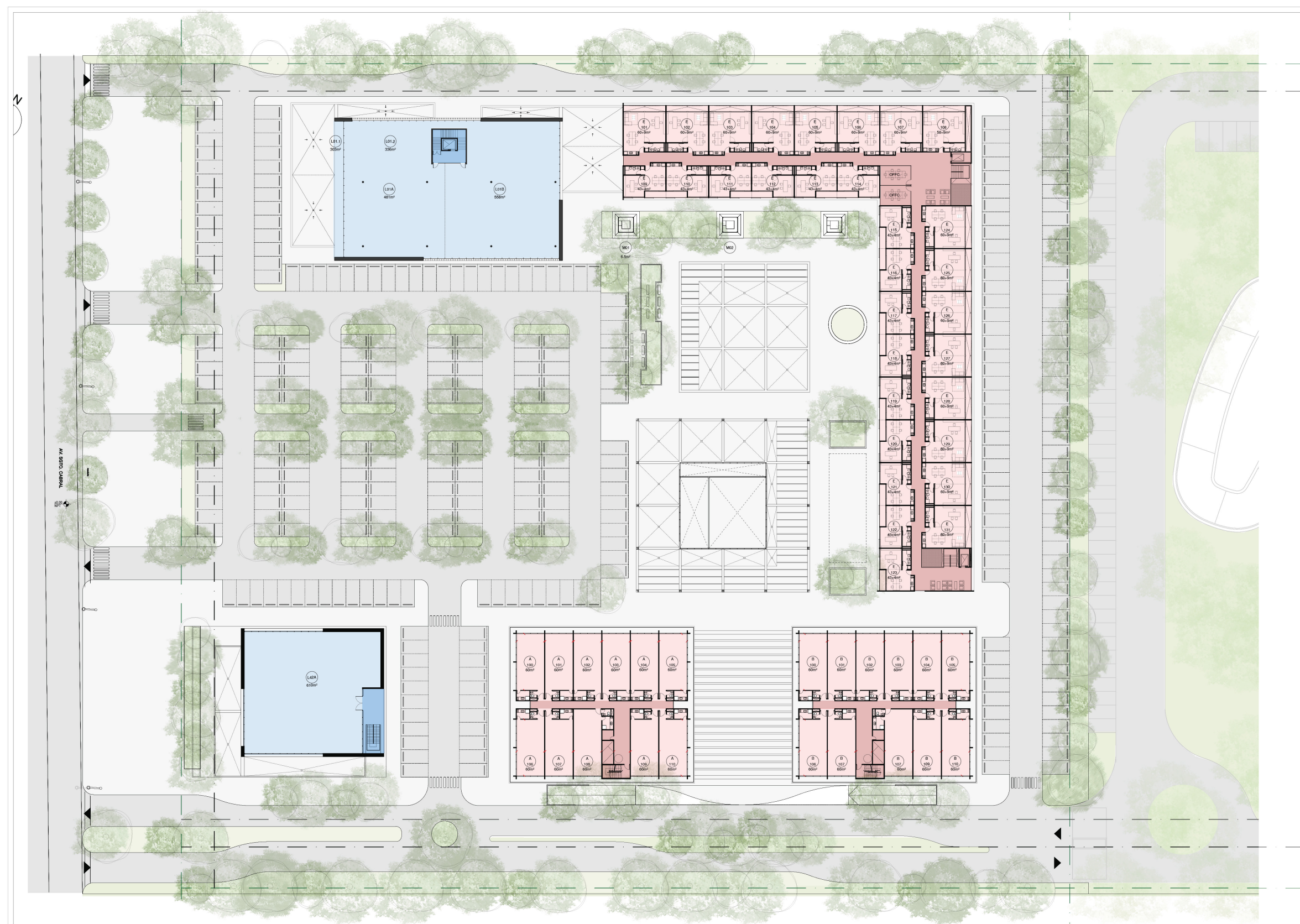
3.000 m²

Servicio/Circulación

484 m²

TOTAL

5.137 m²

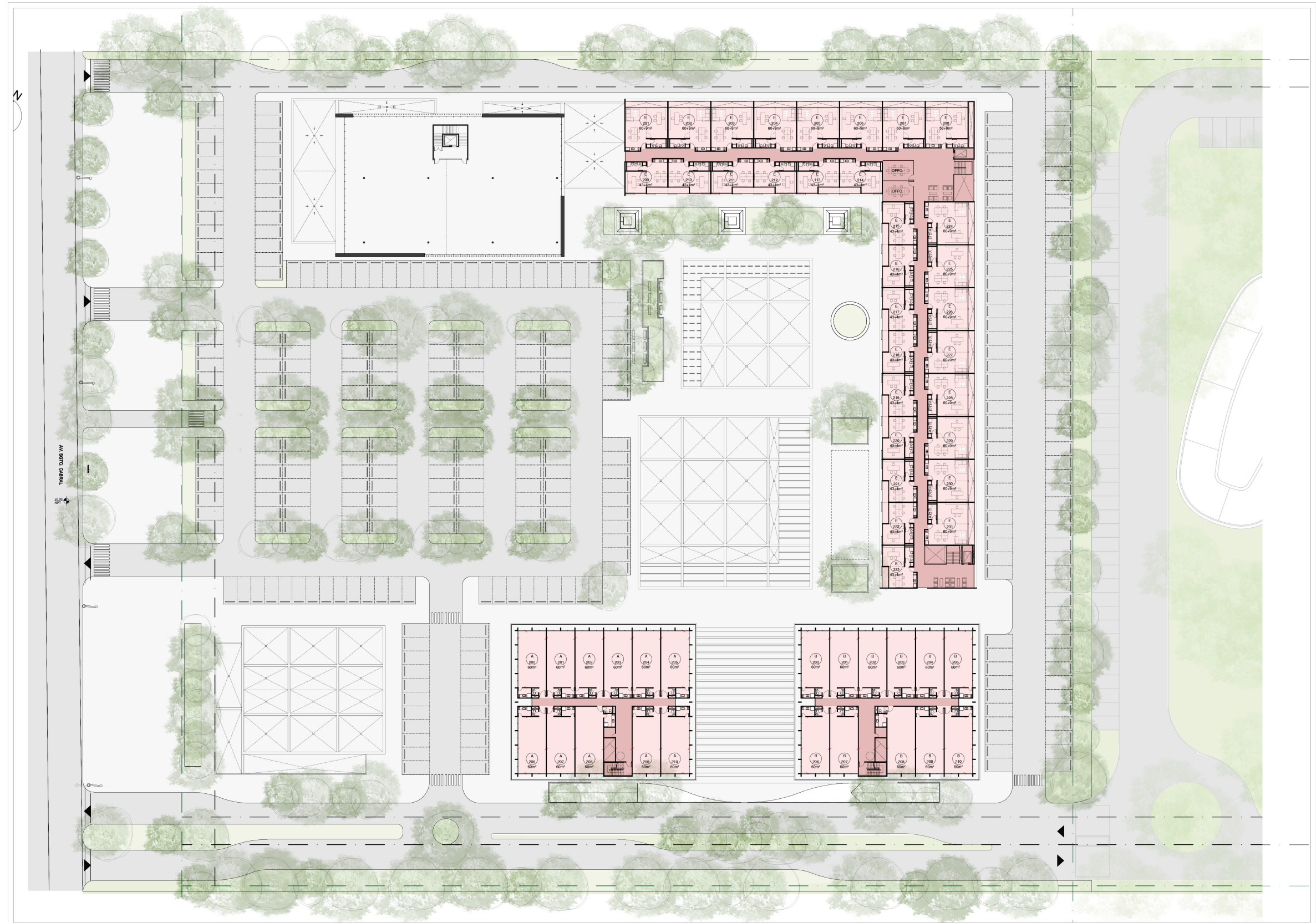


SEGUNDO PISO

Oficinas
3.000 m²

Servicio/Circulación
484 m²

TOTAL
3.485 m²

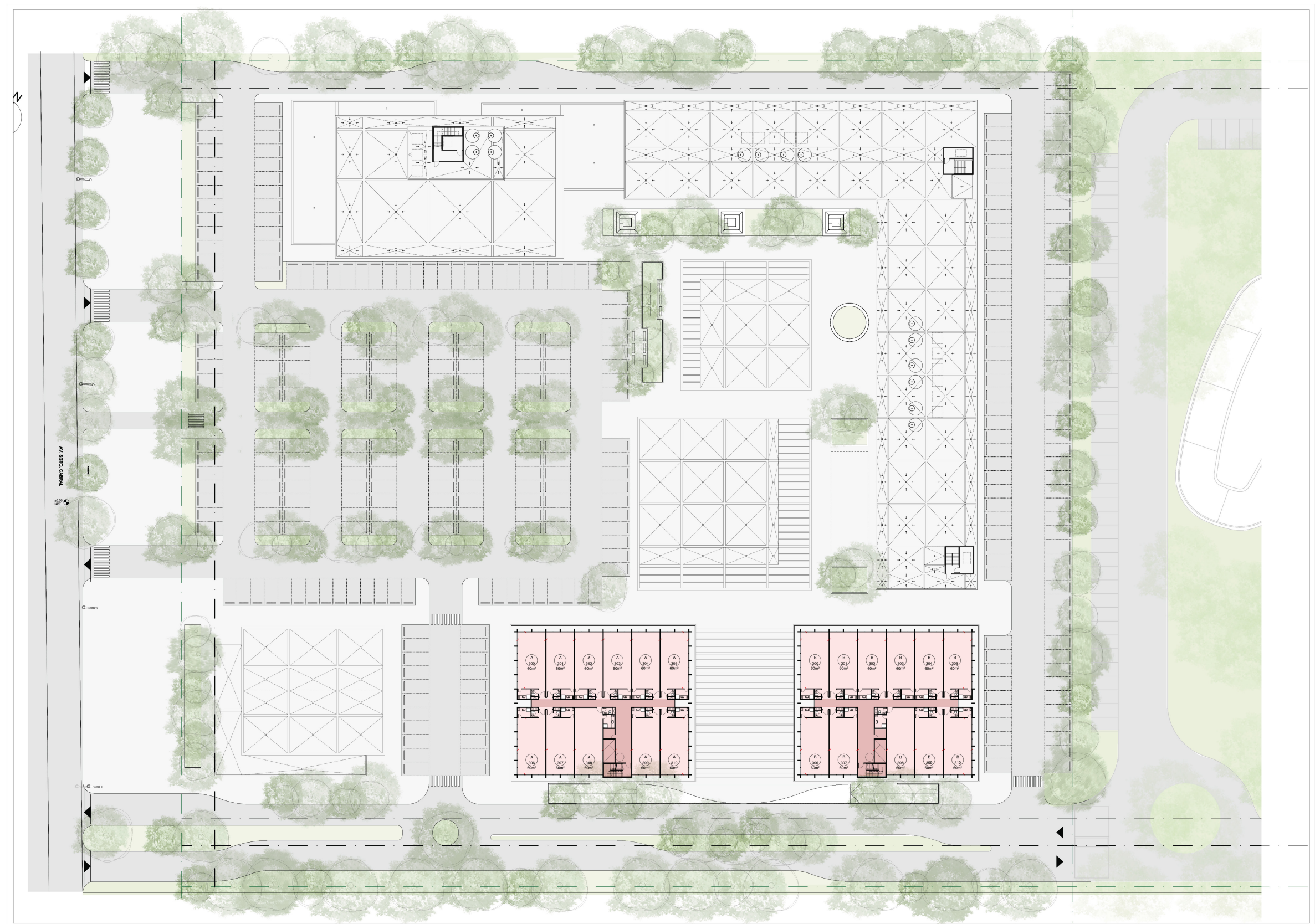


TERCER PISO

Oficinas
1.279 m²

Servicio/Circulación
206 m²

TOTAL
1.485 m²







CENTRO COMERCIAL



BALANCE DE SUPERFICIES

BALANCE DE SUPERFICIES

UNIDAD	SUPERFICIES
Área bruta locativa 53 locales	6.600 m²
Área bruta locativa 128 estudios	7.578 m²
411 estacionamientos	5.138 m²
Áreas comunes (núcleos, espacios de expansión y circulación)	2.551 m²
Circulación interna (pasillos y hall)	1.886 m²
Áreas de servicio	259 m²
TOTAL	24.011 m²

life

CANNING

📞 +(5411) 5599 9343

@lifecanning

✉ info@lifecanning.com.ar

🌐 lifecanning.com.ar

CEO²
smart ideas



perezdemuro
estudio de arquitectura

MTC
GROUP

BMA